

Kallelse

Föreningsstämma i Bostadsrättsföreningen Taffeln 1 den 15:e maj 2018

Tid: Tisdag den 15:e maj 2018, kl.19:00

Plats: Scandic Star Sollentuna

Vid stämman kan medlem företrädas av ombud, om ombudet är medlemmens make/maka eller sambo, eller om ombudet är medlem i föreningen. Ombudet får bara företräda en medlem. Vid föreningsstämma har varje medlem en röst. Innehar fler medlemmar bostadsrätt gemensamt har de dock tillsammans en röst.

Röstberättigad är endast den medlem som fullgjort sina skyldigheter mot föreningen. Om medlem ska företrädas av ombud ska ombudet ha en skriftlig daterad fullmakt. Ombud som själv är medlem och har rösträtt kan rösta för sig själv, samt för den medlem som företrädes genom fullmakt.

Föreslagen dagordning enligt § 32 Stadgarna

1. Stämman öppnas
2. Godkännande av dagordning
3. Val av stämмоordförande
4. Anmälan av stämмоordförandes val av protokollförare
5. Val av två justeringsmän, tillika rösträknare.
6. Fråga om stämman blivit i stadgeenlig ordning utlyst.
7. Upprättande och godkännande av röstlängd.
8. Föredragning av styrelsens årsredovisning.
9. Föredragning av revisorns berättelse.
10. Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning.
11. Beslut om resultatdisposition.
12. Fråga om arvode åt styrelseledamöter och revisorer för nästkommande verksamhetsår.
13. Val av styrelseledamöter samt suppleant/er.
14. Val av revisor/er och revisorssuppleant/er.
15. Omvandla GTAB:s lokal till ändamål bostadslägenhet. Beslut fattas av stämman samt ge styrelsen delegation att fullfölja beslutet.
16. Omvandla nuvarande styrelserum samt angränsande ytor till ändamål bostadslägenhet. Beslut fattas av stämman samt ge styrelsen delegation att fullfölja beslutet.
17. Information om kommande satsning av utemiljö. Beslut kan fattas på stämman samt ge styrelsen delegation att fullfölja beslutet.
18. Information om underhållsplan.

19. Övriga eventuella ärenden (som får föranleda diskussion med inte beslut).
20. Stämmans avslutande.

Bilaga 1

Information gäller punkterna 15-18:

- **Omvandla GTAB:s lokal till ändamål bostadslägenhet**

GTAB hyr en mindre lokal ca 30 kvm på Dalbovägen 6 C i källarplan. Kontraktet är uppsagt och avflyttning sker senast den 2018-12-31. Styrelsens förslag är att ombilda lokalen till ändamål bostadslägenhet om möjligt och därmed få en lönsam förändring av bruksändamålet.
- **Omvandla nuvarande styrelserum samt angränsande ytor till ändamål bostadslägenhet**

Nuvarande styrelserum ligger vägg i vägg med övernattningsrummet på Dalbovägen 2B, och ligger på markplan. Styrelsens förslag är att ombilda lokalen till ändamål bostadslägenhet om möjligt och därmed få en lönsam förändring av bruksändamålet. Styrelserummet och övernattningsrummet kan utgöra en sammanhängande yta som då blir tillräckligt stor för en bostadslägenhet. I samband med en inventering av alla lokalytor i samtliga byggnader kommer styrelsen att se över lämplig lokal/yta för styrelserummet.
- **Information om kommande satsning av utemiljö**

På extrastämman kom önskemål från medlemmarna att hellre satsa på utemiljö detta året, och göra det trevligt på vårt område. Vi tänkte att det hade varit trevligt att ha en grillplats placerad någonstans i föreningens område. Det finns även gunghäst i lilla gräsplätten på Strandvägen 4 och Dalbovägen 4. Dessa ytor skulle kunna användas bättre. Exempelvis skulle vi kunna använda någon av dessa platser och ersätta med en ny grill. I samband med en ny grill kan vi också ha en liten kista bredvid med kol och grillutrustning som är låst med kod. Då kan vi medlemmar nyttja detta under sommaren genom att eventuellt boka grillplatsen. Har ni några önskemål om utemiljö är styrelsen tacksam för detta.
- **Information om underhållsplan**

Styrelsen har gjort en fastighetsbesiktning som ska vara till grund till vår underhållsplan. Vår tekniska förvaltare har fått i uppdrag till att skapa underhållsplan för 2018-2020. Under extra stämman beslutades att tvättstugan på Dalbovägen 2B ska avvecklas så småningom, och kommer därför inte att restaureras. Däremot skulle resten av tvättstugorna rustas upp/renoveras. Dock kommer detta inte att vara budgeterat för detta år som planerat, då andra ärenden har prioriterats högre.