

Protokoll

Ordinarie föreningsstämma i Bostadsrättsföreningen Taffeln 1 Tisdag den 15 maj 2018, kl.19:00

1. Stämmans öppnande. *Svetlana öppnar mötet*
 2. Godkännande av dagordningen. *Dagordningen godkänns*
 3. Val av stämмоordförande. *Larissa valdes till ordförande*
 4. Anmälan av stämмоordförandens val av protokollförare. *Anders protokollförare.*
 5. Val av två justeringsmän, tillika rösträknare. *Jessica och Fredrik justerare och rösträknare.*
 6. Fråga om stämman blivit i stadgeenlig ordning utlyst. *Ja*
 7. Upprättande och godkännande av röstlängd. *20 st röstberättigade.*
 8. Föredragning av styrelsens årsredovisning. *Svetlana gick igenom årsredovisningen för 2017. Se bilaga. Diskussioner, frågor och information om olika utgiftsposter och framtidsplaner.*
 - 9a. Föredragning av revisorns berättelse. *Svetlana gick igenom den. Revisorn ger en i alla avseenden rättvis bild av föreningens status.*
 - 9b. Ansvarsfrihet för styrelseledamöterna. *Alla styrelseledamöter röstas för ansvarsfrihet.*
- Larissa Bastos- styrelseledamot*
- Anders Friström- styrelseledamot*
- Jessica Lindberg- styrelseledamot*
- Svetlana Annenkova- styrelseledamot*
- Johan Tjappmark- suppleant*
- Gunilla Mårdh- suppleant*
- Anton Sundberg- suppleant*
10. Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning. *Alla röstberättigade röstar ja.*
 11. Beslut om resultatdisposition. *Alla röstberättigade röstar för styrelsens resultatdisposition.*
 12. Fråga om arvoden åt styrelseledamöter och revisorer för nästkommande verksamhetsår. Frågor och diskussioner om arvodet. Förslag på att behålla nuvarande summa på 120.000kr. *Alla närvarande röstberättigade godtog förslaget på 120.000kr.*
 13. Val av styrelseledamöter samt suppleanter. Jessica gick igenom förslagen av ledamöter. Förslag: *Larissa Bastos, Svetlana Annenkova, Jessica Lindberg, Mats Åkesson, Sussie Wesström som*

Nr 13

ledamöter. Mimmi Grybb, Gianfranco Alongi och Steve Dahlfors suppleanter. Alla godkändes enhälligt av de röstberättigade.

14. Val av revisor/er och revisorssuppleant/er. *Styrelsen föreslår att vi byter till revisionsbolaget RCM Stockholm AB med huvudrevisor Felicia Krusell, då det är brukligt att man byter revisor efter ett antal år. Priset blir isåfall detsamma, 20 000 kr. Stämman godkände förslaget enhälligt.*

15. Omvandla GTAB:s lokal till ändamål bostadsrättslägenhet. Beslut fattas av stämman samt ge styrelsen delegation att fullfölja beslutet. *Larissa beskrev situationen kring ärendet. Stämman godkände förslaget enhälligt.*

16. Omvandla nuvarande styrelserum samt angränsande ytor till ändamål bostadsrättslägenhet. Beslut fattas av stämman samt ge styrelsen delegation att fullfölja beslutet. *Larissa beskrev planerna och tankarna kring lokalerna. Stämman godkände godkände förslaget att ge styrelsen mandat att kolla upp vad som kan göras.*

17. Information om kommande satsning av utemiljö. Beslut kan fattas på stämman samt ge styrelsen delegation att fullfölja arbetet. *Larissa beskrev situationen samt uppmanade medlemmarna till att komma med förslag på vad som kan göras med utemiljön. Diskussioner om lekpark, bänkar, grillplatser, cykelrum, cykelställ mm. Förslag att föreningen anlitar en professionell aktör för beskärning av växter mm.*

18. Information om underhållsplan. *Anders gick igenom punkterna kring avloppsrör, tvättstugor, fönster samt träfasader. Diskussioner i ämnet.*

19. Övriga ärenden (som får föranleda diskussion men inte beslut). Larissa berättade om OVK-kontrollen, matos mm. Det är på gång att åtgärdas då problemet är känt sedan tidigare.

Fråga om A-klassning av fastigheterna. *Svetlana berättade att vi beslutat om detta på tidigare extrastämma. Det är på gång. Diskussioner och frågor i ärendet.*

Jessica bad alla närvarande att de gärna fick höra av sig till styrelsen ifall det finns speciella områden som man skulle vilja engagera sig i för att hjälpa föreningen i styrelsens arbete.

Fråga om källsortering och sopsortering. *Larissa berättade att det beslutats på tidigare extrastämma. Det har slängts massa skräp i ett förråd på Dalbovägen 6. Det måste åtgärdas. Diskussioner i ämnet.*

20. Val av valberedning. *Fredrik Sandberg och Johan Täppmark utsågs enhälligt av stämman.*

21. Stämmans avslutande. *Larissa avslutade mötet.*