



PROTOKOLL

Ordinarie föreningsstämma i Bostadsrättsföreningen Taffeln 1 i Sollentuna

Tid: fredag 24e maj 2024, klockan 19:00

Plats: Förskolan Gåsen, Strandvägen 4 B

1. Stämmans öppnande

Stämman öppnades.

2. Godkännande av dagordningen

Stämman godkände dagordningen.

3. Val av stämмоordförande

Stämman valde Matteus Storm som stämмоordförande.

4. Anmälan av stämмоordförandens val av protokollförare

Stämman valde Beatrice Karlsson som protokollförare.

5. Val av två justeringsmän, tillika rösträknare

Stämman valde Svetlana Annenkova och Jekaterina Grushevskaja att justera stämmans protokoll.

6. Fråga om stämman blivit i stadgeenlig ordning utlyst

Mötet ansåg stämman som behörigt utlyst.

7. Upprättande och godkännande av röstlängd

Vid stämman fanns 12 röster representerade.

Röstlängden godkändes.

8. Föredragning av styrelsens årsredovisning

Ekonomiansvarig föredrar väsentliga delar i årsredovisningen. Föreningen har nu 4 hyresrätter och 71 bostadsrätter.

2023 slutfördes ett större projekt, investering i ventilation. Den OVK som inte tidigare varit godkänd är nu godkänd i varje fastighet. Projektet kostade 2.3 miljoner kronor. Energideklaration godkänd.

Medlemmar informeras att målet i tingsrätten, mot Accessa Finans, om fasad och fönster fortfarande pågår. Fallet i tingsrätten diskuteras mellan ekonomiansvarig och medlemmar.

Föredragen om förlust under 2023. P.g.a. ökade energi och- värmekostnader samt räntehöjningar, varpå årsavgiften justerades från och med januari 2024.

Frågor från medlem kring hur lånen ser ut idag, om de fortfarande är bundna. Man beskriver att det finns tre olika lån.

Ekonomiansvarig gör genomdrag av resultatredovisningen och driftskostnader, juristkostnader och kostnader för fastighetsskador.

Vidare påtalas de ökade kostnaderna för sophämtning. Diskussion kring hur vi kan motivera medlemmar att börja sortera rätt för att minska kostnaderna. Mia Öhrnell föreslår att involvera medlemmar med särskilt miljöintresse för att knacka dörr och informera om vikten av sopsortering.

Föreslag att vi skall uppdra åt styrelsen hur vi kan fortsatt utreda ärendet om soprummen och få ner kostnaderna.

Stämman beslutar att styrelsen skall utreda ärendet om att få ner kostnaderna av sophämtning.

Fråga ställs av medlem för klargörande kring de höga avskrivningarna.

9. Föredragning av revisorns berättelse

Revisionsberättelsen föredras.

Stämman fastställer resultat och -balansräkning.

11. Beslut om resultatdisposition

Stämman godkänner resultatdispositionen.

12. Fråga om ansvarsfrihet för styrelseledamöterna

Stämman beviljar styrelsen ansvarsfrihet.

13. Fråga om arvoden åt styrelseledamöter och revisorer för nästkommande verksamhetsår

Stämman godkänner styrelsens förslag om oförändrade arvoden för kommande år, 140 000 kr.

14. Val av styrelseledamöter samt suppleant/er

Valberedningen har utgjorts av styrelsen som lämnar följande förslag till styrelse:

Ledamöter

Joanna Leksell

Patricia Togård

Matteus Storm

Suppleanter

Svetlana Annenkova

Beatrice Karlsson

Björn Bishop

Stämman väljer ledamöter och suppleanter i enlighet med styrelsens, tillika valberedningens, förslag.

15. Val av revisor/er och revisorsuppleant/er

Sittande revisorer väljs. David Walman från Rävissor AB.

16. Ärenden som styrelsen upptagit i kallelsen för beslut eller som medlem anmält enligt 31 § stadgarna.

1. Motion - Förslag om att sänka avgiften för övernattningsrummet.

Styrelsen föredrar om syftet bakom den avgiftshöjning som gjordes tidigare i år. Dvs den ekonomiska situation som föreningen befinner sig i. Mia Öhrnell beskriver sin motion om varför hon anser att avgiften är för hög och jämför med övernattningslägenheter i andra BRF: er.

Stämman beslutar att bifalla rekommendation till att styrelsen får i uppdrag att med intention i motionen se över hyran för övernattningsrummet.

2. Motion - Förslag om att tömma cykelrummen på gamla cyklar utan känd ägare.

Stämman beslutar att bifalla förslag om att tömma cykelrummen på gamla cyklar utan känd ägare.

3. Förslag om att anordna ett cykelställ utanför Dalbovägen 2 D-E

Stämman beslutar att bifalla motionen om att styrelsen skall ta in en offert på vad det skulle kosta att anordna ett cykelställ.

4. Motion – Förslag till ändringar och tillägg i befintliga stadgar.

Stämman diskuterar kring huruvida en auktoriserad revisor är väsentligt för en bostadsrättsförening eller inte.

Stämman antar styrelsens förslag till ändringar och tillägg i befintliga stadgar.

Övriga kommentarer:

Att inte lägga möten och stämmor på en fredag kväll.

17. Stämmans avslutande