Bostadsrättsföreningen
Taffeln 1

Skriven 2019-05-21

Information till mäklare

Uppgifter om föreningen

- **I avgiften ingår:**

  Vatten & Värme.

- **Följer med lägenheten även rätt till garageplats?**

  Vi har inga garageplatser.

- **Följer med lägenheten även rätt till parkeringsplats?**

  Parkeringsplatser finns tillgängligt för den som vill hyra.
  Vanlig parkeringsplats kostar 300 kr/mån.
  Parkeringsplats med elstolpe kostar 500 kr/mån (okt-mars) Gäller fr.o.m. HT18

- **TV & Internet**

  Föreningen har inget gemensamt abonnemang vad gäller TV och internet.
  Via internet uttaget som finns i varje lägenhet kan du komma in på www.seom.se
  för att välja bland olika leverantörer för utbud av TV och internet.

- **Utrymmen**

  Varje lägenhet har ett tillhörande källarförråd.

- **Är föreningen äkta?**

  Ja.

- **Äger föreningen marken?**

  Ja.

- **När bildades föreningen?**

  Föreningen bildades 2012, och fastigheten är köpt 2012-12-28.

Bostadsrättsföreningen
Taffeln 1

Skriven 2019-05-21

- **Totalt äger föreningen:**

  66 bostadsrätter, 5 hyreslägenheter och 5 lokaler.

- **Har föreningen beslutat om någon avgiftshöjning eller sänkning?**

  Föreningen har inga planerade avgiftshöjningar eller sänkningar 2019.

- **Har föreningen beslutat utföra någon större reparation eller ombyggnad av fastigheten?**

  Fönsterbyte börjar 2019.

- **Eventuellt förestående ändringar i villkoren för föreningens lån t ex. räntebidrag, räntesats eller dyl?**

  Inte räntebidrag, mellan 2-3 %.

- **Uttar föreningen överlåtelseavgift i samband med en överlåtelse?**

  Ja, 2,5 av PBB.

- **Uttar föreningen pantsättningsavgift?**

  Ja, 1 % av PBB.

- **Accepterar föreningen juridiska personer som medlem vid förvärv av lägenheten för bostadsändamål?**
  En juridisk person, som är medlem i föreningen, får inte utan styrelsens samtycke genom överlåtelse förvärva bostadsrätt till en bostadslägenhet.

- **Föreningens ekonomiska förvaltning sköts av:**

  Anställd i föreningen.

- **Till vem ska ansökan om medlemskap i föreningen skickas?**

  BRF Taffeln1, Dalbovägen 2B, 191 45 Sollentuna

Skriven 2019-05-21

- **Hur ställer sig föreningen till förändring i lägenheten, ex. rivning av väggar och ombyggnation m.m.?**

  Om medlem önskar renovera sin lägenhet ska styrelsen kontaktas.

- **Hur ställer sig föreningen till delat ägande, ex. föräldrar som köper med sitt barn?**

  Detta accepteras av föreningen.

Uppgifter om fastigheten

- **Uppvärmning:**

  Fjärrvärme.

- **Fastighetens byggnadsår:**

  Det finns flera huskroppar i föreningen med olika byggår, 1950 och 1990.

- **Har taket renoverats? År:**

  Besiktigats och åtgärdats år 2015-2016.

- **Har fönster renoverats?**

  Planerad renovering börjar 2019.

- **Har trapphusen renoverats?**

  Målades år 2013.

- **Har tvättstugan renoverats?**

  Pågående upprustning.

- **Har hiss renoverats/installerats?**

  Hiss finns ej.

Övriga utrymmen

Bostadsrättsföreningen
Taffeln 1

Skriven 2019-05-21

- **Cykelförråd:**

  Finns tillgängligt antingen i föreningens bostadsområde eller i fastighetens källare.

- **Gästlägenhet:**

  Övernattningsrum finns tillgängligt att hyra för 150 kr/natt.

- **Tvättstuga:**

  Det finns 5 st tvättstugor spridda i föreningens fastigheter.

- **Övrigt:**

  Bastu: Nej Festlokal: Nej Samlingslokal: Nej Solarium: Nej

  Snickarrum: Ja