

Regler vid ingrepp på bärande konstruktion – BRF Taffeln 1

Innan igångsättning är det viktigt:

- att BRI visar att bygglov är beviljat för de önskade åtgärderna.
- att godkänd konstruktionsritning av behörig byggkonstruktör finnes.
- att visa upp ett entreprenadavtal rörande ombyggnaden där det tydligt framgår att er valda entreprenör är behörig, har relevanta ansvarsförsäkringar och är registrerad av Skattemyndigheten för F-skatt.
- att i egenskap av beställare till BRF Taffeln 1 skriftligen meddelar att ni övertar fastighetsägaransvaret vad det gäller kvalitetskontroll, arbetsplats- och miljöfrågor m.m vilka kan bli aktuella i samband med ombyggnaden av lägenheten.
- att redovisa besiktningar av angränsade lägenheter utförda av behörig besiktningsman. Med angränsande avses i detta fall lägenheter ovan och under er lägenhet samt angränsande lägenhet på samma plan.
- att skriftligen meddela berörda grannar, och styrelsen för BRF Taffeln 1, om när planerade arbeten beräknas utföras.

Efter arbetet ansvarar BRI för att:

- tidigare besiktigade lägenheter efterbesiktigas. Protokoll ska visas upp för såväl styrelsen som berörda innehavare av grannlägenheter.
- eventuella åtgärder för återställande till följd av skador uppkomna under genomförandet av ombyggnaden
- till BRF Taffeln 1 lämna relevant dokumentation rörande ombyggnaden.
- skriftligen bekräfta att ni övertar fastighetsägaransvaret under entreprenadens garantitid och att detta ansvar följer innehavet av bostadsrätten om den avyttras.